

厦门大学修缮工程 快速采购文件

工程名称：厦门大学翔安校区厦大#2 环网柜改造工程

采 购 人：厦门大学招投标中心

编 号：XDCG2025-B-001

2025 年 1 月 7 日

第一部分 工程概况

一、工程简介：本工程位于厦门大学思明校区。

二、工程控制价（发包价）：903843.35 元。

三、工程内容：详见工程量清单及相关说明。

四、工程质量标准：合格。

五、计划工期：80 个日历日。

计划开工日期：发包方发出开工令起算。

六、其他说明：

1. 中标单位使用的各种施工材料及施工工艺必须符合室内空气环保质量要求，材料进场应提交相应检测报告。

2. 中标单位于工程施工完毕后、工程竣工验收前必须委托我方指定的具有相关资质检测单位进行室内环境环保检测，对我方指定的室内环境、空气质量检测项目进行检测，必须符合 GB50325-2010 强制性标准要求。必须通过环保检测后才可竣工验收（若检测不符合国家相关验收规范要求，需整改合格后方可验收，由此产生的工期延误及工程量增加我方不做任何签证）。

3. 本工程所使用材料、规格应严格按附件中施工图内要求进行选材及施工，各种材料需经我方认可后方可投入使用。

4. 采购人以其编制的工程预算价为基础确定工程发包价。投标人应当根据自身实力、施工经验、现场环境以及采购文件规定的范围、内容，按照施工图纸的要求，根据省、市建设主管部门颁布的工程消耗量定额、费用标准或企业定额、材料设备市场价格、人工预算单价、施工机械台班单价以及市工程造价管理机构公布的最近期的标准核算工程造价，确定采购人公布的发包价是否是在企业的成本价范围内，自主决定是否参加投标。

5. 本采购将于开标时直接抽取中标优惠系数及中标候选人，投标人须承诺以抽取的中标优惠系数计算得的拟中标价格中标，方能进入中标候选人抽取环节，否则应当签署放弃投标函。

第二部分 采购说明

一、采购日程安排：

2025 年 1 月 8 日发放采购文件；

2025 年 1 月 15 日 9：00 截止接受投标文件，9：00 开标、评标。

二、递交投标文件的同时交还设计图纸（如有领取）。投标文件无论是否中标，交后不退。

三、采购文件（以下材料均为电子文档格式）由下列几部分内容组成：

1. 采购文件；
2. 工程预算书（发包价书）；
3. 主要材料品牌推荐表；
4. 施工图；
5. 《厦门大学修缮工程管理办法》厦大资产[2016]61 号；
6. 《厦门大学修缮工程安全文明施工管理办法-（2019）》厦大资产 4 号；
7. 《厦门大学修缮工程采购工作实施细则（2022 年修订）》的通知-（2022）厦大资产 4 号；
8. 施工合同（范本）与工程质量保修书。

四、采购文件的修改与澄清：

本工程采购文件的修改与澄清以电子文档形式发与投标人，为采购文件组成部分，前后出现矛盾时，以最后发出的内容为准。

第三部分 投标说明

一、投标文件由下列几部分内容组成（请务必按以下顺序装订）：

1.1 投标函。

1.2 投标函附录。

1.3 参加开标会议授权委托书（必须附有法定代表人及委托代理人身份证复印件）。

1.4 工程预算及投标总价确认函：本次采购不需要投标人编制商务报价文件，仅需对本采购文件附件的工程预算书进行确认，当投标人递交投标文件后视为对工程预算文件已详细阅读并同意将工程预算文件中阐述的项目单价及总价作为投标报价，同意按《主要材料品牌推荐表》（如我方有提供）阐述的品牌范围选购材料进行施工。

本采购文件附件的工程预算书及《主要材料品牌推荐表》（如我方有提供）将作为施工合同的组成部分。

1.5 有效企业营业执照复印件、有效企业资质等级证书复印件、有效安全生产许可证复印件。

1.6 拟派遣项目经理有效身份证复印件、资质证明文件复印件、拟派遣项目经理有效的劳动合同或社保缴交证明。

以上文件由申请企业的法定代表人或其委托代理人签字及盖单位公章，所有资料必需加盖有效公章，无有效签章资料不具备审查条件。所有提交文件资料内容（包括盖章、签字）必须清晰、可辨认，如字迹打印模糊无法辨认、签字无法辨认、复印资料模糊无法辨认等情况该文件资料将不作为资格审查依据，投标文件将被拒绝。

二、投标报价：

1. 工程预算（发包价）作为采购文件的组成部分，为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

2. 工程预算在完成本须知和合同条款（含补充条款）上所列采购工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复作为投标人计算单价或总价的依据。投标人递交投标文件后标明投标人对工程预算已充分了解，并同意以工程预算报价所述项目单价、取费及合价作为本工程的投标报价。

3. 除非采购人对采购文件予以修改，投标人填报单价和合价每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人应报而漏报的计价项目，采购人将视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，并不予以支付。

4. 工程预算书（发包价）中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、各项措施费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

5. 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、周边环境、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解上述工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6. 农民工工伤保险按国家规定执行。

7. 风险包干：

因分部分项工程预算书漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更，经发包人或工程师书面确认后调整。

三、投标有效期：从投标文件递交截止日起计算 90 日内。

四、投标费用：

参加本工程投标所发生的编制投标文件、递交投标文件等一切费用由投标人自己承担，采购人概不负责。

五、投标文件的修改和撤回：投标截止日前。

六、投标文件的递交：

本项目投标文件采用电子文档格式（PDF 格式）提交，投标人应将投标文件扫描为电子文档格式（PDF 文件格式），并在开标时间前通过电子邮件发送至 ztbzx@xmu.edu.cn, 无需递交纸质投标文件。投标文件电子文档应是根据本招标文件编制并加盖投标人公章的纸质文件电子扫描文件。发送电子邮件时，请将邮件主题按“投标人全称+投标项目+投标文件”填写（如：厦门市 XXX 建设工程有限公司厦门大学 XXX 项目改造工程投标文件）。

未按上述时间要求递交投标文件的，视为放弃投标资格，投标单位不参与随机抽取环节。

第四部分 合同条款及合同文本格式

一、合同条款和格式采用国家建设部和国家工商行政管理局联合制定的《建筑工程合同》（乙种本）（GF-1996-0206）规定的条款。

二、合同价款：

1. 采用固定单价合同价款的方式，除政策性调整外，本项目不计取风险包干费。

2. 风险范围外合同价款的调整方式：

2.1 根据有效工程变更的现场签证、有效的设计变更进行调整。

2.2 当工程竣工结算时，工程量按实际发生计量，中标项目套用中标单价结算；中标外项目，根据实际施工中有效的设计变更及工程签证单进行计算工程量，单价套用投标文件约定选用的定额，相关费用费率套用投标人中标的取费费率（包括优惠率）。定额缺项时由承包人提出适当的单价，经项目管理部门会同有关单位审核后确定。

三、预付备料款及进度款：

1. 本工程预付备料款为 25%。

2. 进度款：完成工程量 100%时，验收合格后拨付至合同价款的 80%（含预付备料款）；竣工结算后拨付至审价的 97%，最终审定价款的 3%作为保修金。

四、工期要求和违约责任：

由于承包人原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 合同价款的 5%作为违约金（此项违约金上限为合同价款的 5%）。

五、质量要求及违约责任：

负责整改直至合格，并承担由此发生的一切费用，同时不能得到任何工期补偿或工期顺延签证。

六、分包限制及违约责任：

承包人不得将中标项目再行分包，有自行分包行为的，合同终止，由此造成的一切损失由承包人承担。

七、竣工结算：

1. 按照学校有关规定竣工结算按以下规定进行：

1.1 竣工结算分一审、二审两阶段进行，一审由资产与后勤事务管理处负责。一审审核后的造价在 50 万元（含）以上的项目由资产与后勤事务管理处

报审计处进行二审；一审价在 50 万元以下的项目在一审审核后报审计处备案，实施抽查审计。竣工结算款按终审价拨付。

1.2 中标单位必须在工程竣工验收合格后 28 天内将竣工结算资料(含完整的竣工图资料、工程量签证资料、工程签证单资料及工程结算书)报送资产与后勤事务管理处。

中标单位未在合同约定时限内及时报送竣工结算资料，或者若乙方报送的竣工结算资料不完整且未在甲方规定的时限内补充完整的，每逾期满 30 天，乙方支付甲方合同金额的 5%作为违约金(此项违约金上限为合同金额的 5%)同时，由此引起的审核周期延长、工程款支付延后或工程经费被收回等后果由中标单位自行承担;并将列入黑名单，不可继续参与我校其他修缮工程的投标。

2. 承包人提供的竣工结算资料必须真实、准确、完整。送审价超过终审价 5%的，承包人支付相关审计费用，发包人支付竣工结算款的时间相应延长。

八、与专业分包商的配合：

本工程施工临时用水、用电由中标施工单位统一向学校有关部门办理申请手续、缴纳费用，发包人单独委托的专业承包人需接用中标施工单位申请的临时水电，中标施工单位应予接引，相关费用双方按实结算。

九、文明施工，施工人员、车辆进出校门：

承包人应按照厦门市有关文明施工、安全生产的管理规定组织施工，否则由此造成的伤害、损失等由承包人自行负责。

按学校有关规定，承包人的人员、运送材料设备的车辆必须办理有关进出校园手续。

十、保修期及保修金：

1. 保修期：按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》80 号令相关规定，从交付使用之日起计算。

2. 保修金：为终审价的 3%，保修期结束后返还（不计利息）。

第五部分 开标、评标、定标

一、本工程采用随机抽取法进行评审确定中标单位：

1. 开标会议采用网络视频会议形式进行，通过网络视频会议公开开标过程，具体参会方式将在投标人发送投标文件邮件后回复邮件通知，投标人可根据通知内容参加网络视频开标会议。

2. 向投标箱内放入标识优惠系数的抽取球（0.96、0.97、0.98），由招标人代表随机抽取中标优惠系数，确定拟中标价格（拟中标价格=工程发包价*中标优惠系数）。

3. 由所有参加开标的投标人表决是否接受拟中标价格，如若不能接受，则应在视频会议中明确提出退出投标。

4. 按照提交投标文件时间的先后顺序对同意接受拟中标价格的投标人进行编号。

5. 取一组与上述编号相同的号码球，由招投标中心工作人员随机抽取号码球，第一次随机抽取的号码球的号码相对应的合格投标人为第一中标候选人，第二次随机抽取的号码球的号码相对应的合格投标人为第二中标候选人，第三次随机抽取的号码球的号码相对应的合格投标人为第三中标候选人。

6. 中标候选人抽取完毕后，参加视频开标会议的投标人如对开标过程有异议的应当在视频会议中提出，并由招投标中心工作人员予以回复。

7. 中标候选人承诺以拟中标价格承包此工程（及签订合同）。

二、有下列情形之一的属于重大偏差，应作废标处理：

1. 投标文件未按采购文件投标须知规定签字盖章或签字盖章模糊不清的。

2. 投标未报工期或工期超过建设工期的，或投标函及其附录中无明确工期的。

3. 未按采购文件要求编制投标文件（包括各投标文件包含内容），投标文件的内容不完整的，具体指投标文件缺少下列其中一项内容的：

A. 投标文件签署授权委托书（法定代表人亲自签署投标文件或投标文件已按规定加盖投标人公章的除外）。

B. 投标函及投标函附录。

C. 工程发包确认函。

D. 主要材料品牌选定表（如果我方有品牌推荐）。

E. 有效企业营业执照复印件、有效企业资质等级证书复印件、有效安全生产许可证复印件。

F. 拟派遣项目经理有效身份证复印件、资质证明文件复印件、拟派遣项目经理有效的劳动合同或社保缴交证明。

G. 投标人参加投标授权委托人授权无效或无法证明授权委托人身份的。

以上资料若无有效签章或存在字迹打印模糊无法辨认、签字无法辨认、复印资料模糊无法辨认等情况，应被认定为投标文件不完整。

4. 投标文件中涉及关键性或实质性的文字、数据在评审时，模糊辨认不清的。

5. 工程质量标准不满足（达不到）采购文件中提出的工程质量标准的或投标函及其附录中无明确工程质量标准的。

6. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。

7. 投标人名称或组织结构与投标报名时不一致的。

8. 在评标过程中，评标委员会发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标作废标处理。

9. 投标人总报价与发包价不符。

10. 投标人处于信誉不良阶段的。

投 标 函

致：厦门大学招投标中心

1、根据已收到_____采购文件、我单位经考察现场和研究上述工程采购文件，技术规范和要求，图纸和技术文件工程量清单及其它有关文件后，我方愿以人民币_____（大写）_____（小写）的总价并按上述图纸和技术文件，技术规范和要求，合同条款和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工，竣工和保修。

2、我方已详细审查全部采购文件（包括答疑纪要、补充通知等修改文件）以及全部参考资料和有关文件，我方将接受并遵守文件所规定的各项条款。

3、一旦我方被选定为本工程的施工单位，我方保证按照合同协议规定的开工日期开始施工，并保证在_____个日历日内竣工并移交整个工程。

4、一旦我方被选定为本工程的施工单位，我方保证工程质量达到_____。

5、一旦我方被选定为本工程的施工单位，我方将派出_____（项目经理姓名）作为本工程项目经理。

6、除非另外达成协议并生效，你方的通知书和本竞价文件将构成约束我们双方的合同。

施工单位：_____（单位盖章）

施工单位法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____（包括电话、电传、传真号）

开户行：_____ 银行账号：_____

日 期：_____年____月____日

投 标 函 附 录

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	备 注
1	开工日期	接中标通知书之日起算	
2	施工总工期	() 日历日	
3	误期违约金额	() /日	
4	质量等级	()	
5	预付款金额	合同价格的 () %	
6	保修金限额	合同价格的 () %	
7	保修期	按采购文件约定	

投标单位：_____（单位公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期： _____年____月____日

参加开标会议授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，本人因事不能亲自参加开标会议，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我的授权委托代理人，参加_____〈建设单位（业主）〉的_____工程的开标会议，代理人在本工程开标、评标期间所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标单位：_____（印签）

法定代表人：_____（签字）

授权委托日期：_____年____月____日

工程发包价确认函

致：厦门大学招投标中心

根据已收到贵方采购编号：_____的_____工程建设项目的采购文件，我方经考察现场、按照采购文件及其附件，对采购文件所附工程发报价书，依据现行建设工程计价规范、消耗量定额、费用标准、市场信息价并结合本企业实际，经我方成本核算，该工程采购人确定的工程发包价不低于本企业工程成本价，我方愿意按照采购文件确定的发包价及开标现场抽取的中标优惠系数承包此工程，并响应工程发包价书中的各项内容、数量、价格及其他经济指标、合同条款、技术标准和要求、施工图纸的要求。

根据此函，签字代表宣布同意如下：

1、采购人确定的工程发包价即为我方的投标总价，我方的工程投标价为：

人民币：（大写）_____

人民币：（小写）_____

2、采购文件附件工程发包价书即为我方的投标报价书，该投标报价书是采购文件所规定的采购范围内全部工程内容的价格体现。

3、我方将按照采购文件的规定履行合同责任和义务。

4、我方已详细审查了全部采购文件，包括修改文件（如果有的话），工程发包价书、施工图纸、施工图纸及全部参考资料和有关附件，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

投标人：

（盖章）

法定代表人或其授权委托代理人：

（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

项目经理无在建工程项目承诺书

致_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名及其执业证书注册编号）目前没有担任任何在建项目的项目管理人员，且在承担本项目施工期间不再承担其他工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方弄虚作假所引起的一切后果。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日期：_____年_____月_____日